

Le Dédale. *paris 20*

39 rue Saint-Blaise

Situé dans le 20^e arrondissement au cœur du quartier Saint-Blaise, l'un des plus denses de Paris, se cache un mystérieux espace d'environ 450 m² connu de quelques initiés surnommé « Le Dédale ».

Réparti sur deux niveaux de sous-sols d'un ensemble immobilier de logements locatifs sociaux, « Le Dédale » avait été imaginé à l'origine de sa construction au début des années 80 comme un théâtre mais il n'a jamais vu le jour.

Ce lieu atypique dispose d'un espace principal offrant un impressionnant volume ouvert sur deux niveaux. Il est entouré d'espaces annexes conçus à l'origine comme des coulisses.



Programmation / usages futurs envisagés : libre.

Type de transfert de droits envisagé : location ou cession selon projets.

Propriétaire : SA HLM EFIDIS.

Référence cadastrale : 20 DA 0032 + Etat de Division en Volume (ASL).

Surface au sol : environ 450 m².

Le Dédale. *paris 20*

39 rue Saint-Blaise



Construction(s) existante(s)

« Le Dédale » se répartit sur deux niveaux de sous-sol avec deux points d'accès via des escaliers en surface. La pièce principale propose un important volume sur une hauteur de 5,5 mètres. Un espace de type « régie » surplombe la salle principale. Les locaux sont entièrement aveugles, la seule lumière naturelle provenant de deux puits de lumière.

Occupation actuelle

L'espace du Dédale est inoccupé.

Contexte urbain

« Le Dédale » est situé en partie sous deux immeubles de logements locatifs sociaux (EFIDIS et RIVP) et sous une dalle aménagée. L'immeuble EFIDIS compte 345 logements et d'importants travaux de requalification des espaces extérieurs – projet ANRU – sont en cours pour un achèvement à l'été 2017.

Qualité de la desserte (tous modes)

Situé entre la porte de Bagnolet et la porte de Montreuil, le site est desservi par la station de tramway T3 « Marie de Miribel », le bus 501 (La Traverse de Charonne) et le bus 76.

