

Anciens accès abattoirs de la Villette. *paris 19*

232 avenue Jean-Jaurès

Ce vaste volume en sous-sol est situé face à la Cité de la Musique et des Halles de la Villette et à proximité du parc de la Villette dans le 19^e arrondissement.

Actuellement accessible par des trappes sur trottoir, ce volume était utilisé autrefois par un tronçon de la voie ferrée desservant les abattoirs de la Villette. Situé sous le domaine public viaire cet espace offre une surface utile d'environ 800 m², une hauteur sous poutre de 3,5 mètres, et est entièrement bétonné, sain et désencombré.

En fonction des usages proposés, ce site insolite, à proximité du périphérique, nécessite quelques aménagements d'accessibilité. Il offre des opportunités intéressantes aux porteurs de projets innovants et imaginatifs.



Programmation / usages futurs envisagés : réutilisation possible en espace de logistique urbaine ou en lieu de vie nocturne, sous réserve de sa mise aux normes ERP.

Type de transfert de droits envisagé : bail de longue durée.

Propriétaire : Ville de Paris.

Référence cadastrale : sans objet.

Surface de l'emprise concernée : environ 800 m².

Surface de plancher globale : environ 1 000 m².

Anciens accès abattoirs de la Villette. *paris 19*

232 avenue Jean-Jaurès



Construction(s) existante(s)

Le volume offre une surface utile d'environ 800 m², à environ 3,5 mètres sous poutre (4,5 mètres sous plafond), et est entièrement bétonné, sain et désencombré. Le mur, situé au fond du volume (cf. photographie jointe) délimite un autre espace encombré de réseaux sous voirie (CPCU principalement).

Afin de permettre l'accessibilité de ce vaste volume, il conviendrait de créer deux accès : l'un sur trottoir avec ascenseur à proximité de l'emplacement actuel des trappes, l'autre sur terre-plein avec monte-charge permettant les livraisons et l'évacuation.

Les travaux de viabilisation du volume intérieur comprendront la mise en place d'une étanchéité en périphérie et plafond, la séparation du volume avec les galeries de réseaux mitoyennes, le raccordement aux réseaux divers ainsi que tous les systèmes de protection adaptés à un usage déterminé.

Occupation actuelle

Le volume est vacant.

Contexte urbain

Le site est directement localisé sur une porte de Paris, à proximité immédiate du périphérique au droit de flux routiers et piétons importants. Il marque également l'entrée du vaste parc de la Villette et de l'ensemble des activités culturelles et ludiques qui y sont implantées.

Qualité de la desserte (tous modes)

Métro Porte de Pantin ligne 5 ; bus 75 et 151 (arrêt Porte de Pantin) ; tramway T3b Porte de Pantin / Parc de la Villette. Accès routier : Porte de Pantin.

Anciens accès abattoirs de la Villette. *paris 19*

232 avenue Jean-Jaurès

Dispositions réglementaires

PLU

- Zone UG (urbaine générale), voie

Protection / Servitudes d'utilité publique

- Incitation à la mixité habitat-emploi
- Périmètre de protection de Monuments Historiques

Nature du sous-sol

- Zone de gypse antéludien

Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI)

- Néant.

