

# Station-service Champerret extérieur. *paris 17*

Porte de Champerret – périphérique extérieur

*Cet espace d'environ 2 500 m<sup>2</sup> en souterrain bénéficie d'une situation idéale et d'une accessibilité optimale. Situé à l'une des portes de l'ouest de la capitale, la Porte de Champerret, cet espace souterrain se développe sur un niveau unique et dispose d'un accès direct depuis le boulevard périphérique extérieur.*

*Le projet de reconversion de cette ancienne station-service peut, le cas échéant, tirer profit des 2 200 m<sup>2</sup> de la station-service qui lui faisait face, côté périphérique intérieur et qui est également proposée dans le cadre du présent appel à projets.*

*La proximité géographique de trois sites de l'appel à projets sur le secteur de la Porte de Champerret offre la possibilité aux porteurs de projets de proposer des offres, soit de manière indépendante sur un ou plusieurs de sites, soit de manière groupée sur plusieurs sites si le projet le justifie.*



# Station-service Champerret extérieur. *paris 17*

Porte de Champerret – périphérique extérieur



## Construction(s) existante(s)

L'espace correspond à une ancienne station-service désaffectée. Il est situé à l'entresol du parking de la Porte de Champerret, côté Levallois-Perret, le long du périphérique extérieur. L'espace objet du présent appel à projet est isolé du parc de stationnement mais bénéficie du même accès par le boulevard périphérique. Il existe un autre accès au parc de stationnement par l'avenue de la Porte-de-Champerret, mais celui-ci est aujourd'hui condamné et n'a pas été conçu pour desservir l'ancienne station-service. Aujourd'hui, il existe une sortie prévue par le boulevard périphérique extérieur. Une autre sortie est possible vers Levallois-Perret si l'occupant ressort par l'entrée, depuis le périphérique.

A l'intérieur et en certains endroits, les hauteurs sous plafond sont importantes. La hauteur de la sortie est limitée à 2,40 mètres.

L'espace a été conçu pour un accès exclusif en véhicule motorisé. Un accès piéton est possible par les parties communes au parking (escalier d'accès).

## Occupation actuelle

L'activité de l'ancienne station de distribution de carburants et de lavage de véhicules a été suspendue en décembre 2008.

## Contexte urbain

Situé au nord-ouest du 17<sup>e</sup> arrondissement, en limite de la commune de Levallois-Perret, Porte de Champerret, ce site est connecté au périphérique extérieur.

Inscrit dans un quartier à dominante résidentielle, ce site est au centre d'un nœud de transport (périphérique, avenue de la Porte-de-Champerret, métro, bus et demain tramway) et au droit d'un centre de d'exposition et de salons (espace Champerret) majeur à l'échelle métropolitaine.

## Qualité de la desserte (tous modes)

Métro ligne 3 ; bus lignes 84, 92, PC1 et en 2021 - 2022 le T3 prolongé de la porte d'Asnières à la porte Dauphine.

**Programmation / usages futurs envisagés** : libre. Ce site présente un fort potentiel pour la distribution urbaine.

**Type de transfert de droits envisagé** : les propositions devront être déclinées selon deux hypothèses : un montage en convention d'occupation du domaine public et un montage en cession.

**Propriétaire** : Ville de Paris.

**Référence cadastrale** : non cadastré - domaine public de voirie.

**Surface au sol** : 2 500 m<sup>2</sup>.

# Station-service Champerret extérieur. *paris 17*

Porte de Champerret – périphérique extérieur

### Dispositions réglementaires

- PLU
- Zone UG (urbaine générale)

### Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI)

- Néant.

