

Station-service Champerret intérieur. *paris 17*

Porte de Champerret – périphérique intérieur

Cet espace d'environ 2 220 m² en souterrain bénéficie d'une situation idéale et d'une accessibilité optimale. Situé à l'une des portes de l'ouest de la capitale, la Porte de Champerret, cet espace souterrain se développe sur un niveau unique. Il bénéficie d'un double accès, par le boulevard de l'Yser et depuis le boulevard périphérique intérieur. Les potentialités offertes par l'intégration de cette ancienne station-service au projet de reconversion de l'ensemble immobilier Champerret-Yser (« Main Jaune » et bowling) situé au-dessus mériteraient d'être étudiées au bénéfice d'un projet d'envergure et ambitieux. La présence parmi les sites de l'appel à projets de de l'ancienne station-service qui lui faisait face côté périphérique extérieur ouvre également des potentialités de développer un projet qui se déploie de part et d'autre du périphérique.

La proximité géographique de trois sites de l'appel à projets sur le secteur de la Porte de Champerret offre la possibilité aux porteurs de projets de proposer des offres, soit de manière indépendante sur un ou plusieurs de sites, soit de manière groupée sur plusieurs sites si le projet le justifie.



Station-service Champerret

intérieur. *paris 17*

Porte de Champerret – périphérique intérieur



Construction(s) existante(s)

L'espace correspond à une ancienne station-service désaffectée. Il est situé à l'entresol du parking de la porte de Champerret, côté Paris, le long du périphérique intérieur. L'espace objet du présent appel à projet est isolé du parc de stationnement mais tous deux partagent les mêmes accès par le boulevard de l'Yser et le boulevard périphérique.

A l'intérieur, en certains endroits, les hauteurs sous plafond sont importantes. La hauteur de la sortie est limitée à 2,40 mètres.

L'espace a été conçu pour un accès exclusif en véhicule motorisé. Un accès piéton est possible par l'escalier d'accès au parking.

Occupation actuelle

L'activité de l'ancienne station de distribution de carburants et de lavage de véhicules a été suspendue en décembre 2008.

Contexte urbain

Situé au nord-ouest du 17^e arrondissement, en limite de la commune de Levallois-Perret, Porte de Champerret, ce site est connecté au périphérique intérieur.

Inscrit dans un quartier à dominante résidentielle, ce site est au centre d'un nœud de transport (périphérique, avenue de la Porte-de-Champerret, métro, bus et demain tramway) et à proximité d'un centre d'expositions et de salons (espace Champerret) majeur à l'échelle métropolitaine.

Qualité de la desserte (tous modes)

Métro ligne 3 ; bus lignes 84, 92, PC1 et en 2021 - 2022 le T3 prolongé de la porte d'Asnières à la porte Dauphine.

Programmation / usages futurs envisagés : libre. Ce site présente un fort potentiel pour la distribution urbaine.

Type de transfert de droits envisagé : les propositions devront être déclinées selon deux hypothèses : un montage en convention d'occupation du domaine public et un montage en cession.

Propriétaire : Ville de Paris.

Référence cadastrale : non cadastré - domaine public de voirie.

Surface au sol : 2 220 m².

