

Ancien Caveau des Légendes. *paris 6*

22-24 rue Jacob

Situé au cœur du quartier touristique et historique de Saint-Germain-des-Prés, à proximité des quais de Seine, au sous-sol d'un immeuble dont la façade réunit deux maisons de la fin du XVII^e siècle, l'ancien Caveau des Légendes a accueilli jusqu'en 2016 un restaurant-cabaret. Ce lieu atypique en sous-sol de 233 m² se compose de deux belles salles voûtées de 80 et 60 m², d'un espace bar et d'une petite cuisine. Il offre au porteur de projet la possibilité de proposer des activités innovantes dans le domaine culturel, de l'évènementiel et du loisir.



Programmation / usages futurs envisagés : libre.

Type de transfert de droits envisagé : cession.

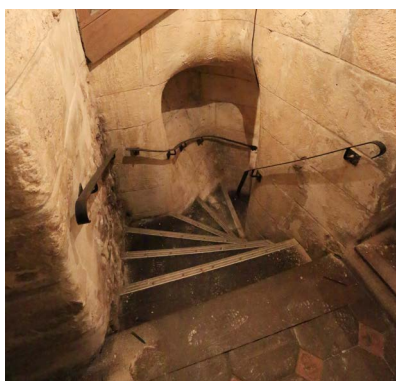
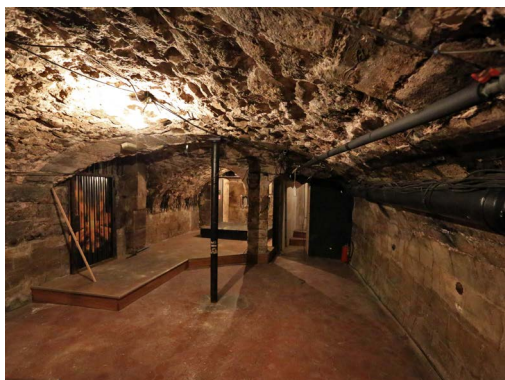
Propriétaire : Ville de Paris.

Référence cadastrale : BK 8.

Surface au sol : 233,40 m².

Ancien Caveau des Légendes. *paris 6*

22-24 rue Jacob



Construction(s) existante(s)

Le site est constitué des lots de copropriété n^{os} 4 et 31 de l'immeuble 22-24 rue Jacob. Les deux lots, constitués par l'ensemble des sous-sols de l'immeuble, représentent une surface totale de 233 m². Les locaux sont composés de deux belles salles voûtées de 80 et 60 m², disposées en L de part et d'autre de l'escalier principal, d'un espace bar et d'une petite cuisine. Les accès et issues de secours, au nombre de quatre, constituent les seuls volumes en rez-de-chaussée. Le site ne dispose pas d'éclairage naturel ni de façade sur rue : l'accès aux salles se pratique au moyen d'un escalier accessible depuis le passage sous porche qui sert d'entrée à l'immeuble. Il est isolé du reste de la copropriété par une seconde porte cochère. Les locaux ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les éléments de structure sont en bon état. Toutefois, des travaux de second œuvre seront nécessaires, pour les équipements sanitaires, le système de ventilation et l'équipement de la cuisine. Certains locaux sont traversés par les conduites d'évacuation de la copropriété.

Occupation actuelle

Le site est vacant depuis 2016.

Contexte urbain

Le bâti de grande qualité patrimoniale est situé dans un quartier exceptionnel par son histoire, son potentiel touristique et sa desserte.

Qualité de la desserte (tous modes)

Métro Saint-Germain-des-Prés (ligne 4) ou Mabillon (ligne 10) ; bus 24-27-39-58-63-69-70-86-87-95 ; RER Saint-Michel (lignes B et C).

