

Parc de stationnement Grenier-Saint-Lazare. *paris 3*

24 rue du Grenier-Saint-Lazare

Situé en plein cœur de Paris, le parc de stationnement automatisé de 72 places, inoccupé depuis 2014, offre un beau volume en sous-sol d'une surface utile d'environ 2 200 m², répartie sur six niveaux. Il est accessible aujourd'hui par la rue du Grenier-Saint-Lazare, au nord du Quartier de l'Horloge, par un édicule extérieur, puis par une grue élévatrice à voitures.

Moyennant des aménagements pour le rendre accessible au public, le porteur de projet pourra expérimenter différentes innovations aux bénéfices des habitants et commerçants du secteur ou proposer un lieu inédit dédié à la vie nocturne.



Programmation / usages futurs envisagés : réutilisation possible en lieu de stockage destiné préférentiellement aux habitants riverains (de type garde-meubles) et aux activités limitrophes (de type stockage de cafés restaurants) ou en espace de logistique urbaine, voire en lieu de vie nocturne, sous réserve de sa mise aux normes ERP.

Type de transfert de droits envisagé : libre.

Propriétaire : Ville de Paris.

Référence cadastrale : sans objet.

Surface de l'emprise concernée : environ 360 m².

Surface de plancher globale : environ 2 200 m².

Parc de stationnement Grenier-Saint-Lazare. *paris 3*

24 rue du Grenier-Saint-Lazare



Construction(s) existante(s)

Le parc de stationnement automatisé comporte 72 places réservées à du stationnement résidentiel, sous formes d'amodiations ou de locations, réparties sur six niveaux de sous-sols accessibles par une cabine disposée en superstructure et située sur le terre-plein central au droit du n° 24, rue du Grenier-Saint-Lazare.

Occupation actuelle

Il est géré par la Compagnie des Parcs Automatiques (Groupe Indigo, anciennement Vinci Park) dans le cadre d'une délégation de service public qui a pris effet le 11 juin 1993 et qui arrivera à échéance de 10 juin 2058. Le contrat prévoit toutefois la possibilité pour la Ville de Paris de mettre fin à cette concession par anticipation.

Les anciens abonnés du parc de stationnement, ayant été découragés par les dysfonctionnements réguliers de l'ascenseur à véhicules ont été relogés pour certains dans un parc de stationnement voisin n'appartenant pas à la Ville de Paris. La société Indigo qui a procédé au rachat des amodiations en 2012, ne déclare plus aucun abonnés depuis 2014 et indique aujourd'hui n'être plus en mesure d'attirer une nouvelle clientèle.

La transformation de ce parc en lieu de self stockage (type garde-meubles) a été envisagée. Celle-ci nécessiterait des travaux de mise aux normes ERP (cage d'escalier à créer avec monte-charge) et de réalisation de planchers métalliques pour relier les planchers bétons situés de part et d'autre de la fosse centrale (après démontage de la grue élévatrice).

Contexte urbain

Ce site est situé au cœur de Paris, près de l'Hôtel de Ville et de la Seine, dans un quartier dense, animé et très commerçant.

Qualité de la desserte (tous modes)

Métro Rambuteau ligne 11 ; bus 29, 38, 47, 75, N12, N13, N14 et N23.

Parc de stationnement Grenier-Saint-Lazare. *paris 3*

24 rue du Grenier-Saint-Lazare

Dispositions réglementaires

PLU

- Zone UG (urbaine générale)
- Espace public de voirie
- Protection renforcée du commerce et de l'artisanat
- Zone de déficit en logement social
- Secteur de protection de l'habitation

Protection / Servitudes d'utilité publique

- Protection de l'habitation
- Périmètre de protection de Monuments Historiques

Nature du sous-sol

- Remontée de nappe phréatique

Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI)

- Néant.

