

Souterrain du Pont-Neuf. *paris 1*

Sous la rue du Pont-Neuf à Paris 1^{er} entre le quai du Louvre et la rue Saint-Honoré

Le volume en sous-sol de l'ancienne sortie Pont-Neuf des voiries souterraines des Halles est disponible. Il se situe sous la rue du Pont-Neuf, entre la rue Saint-Honoré et le quai de la Mégisserie.

En plein centre de Paris, entre les Halles et la Seine, ce volume d'environ 2 000 m² est une ancienne voirie souterraine d'accès au secteur des Halles. Situé sous le domaine public viaire, cette partie sud du tunnel a une longueur d'environ 300 mètres et une hauteur sous plafond d'environ 2,5 mètres. Le volume est constitué d'une part, des anciennes chaussées (environ 1 800 m²) d'autre part, des galeries latérales de ventilation et d'éclairage d'environ 1,2 mètres de large (soit une surface d'environ 360 m²). Il comprend aussi une station de relevage toujours en fonctionnement.

Cet espace n'est accessible qu'aux piétons grâce à trois accès :

- accès 1 : depuis les Voiries Souterraines des Halles (VSH), au niveau de l'ancien divergent entre l'ancienne sortie Pont-Neuf et la boucle des VSH. Ce divergent est au Point routier 410 de la boucle des voiries souterraines ;*
- accès 2 : trappe implantée sur le trottoir ouest de la rue du Pont-Neuf puis échelle à crinoline (qui constitue aussi l'accès à la station de relevage Pont-Neuf, servant à relever les eaux d'infiltration) ;*
- accès 3 : trappe située sur la place se trouvant entre la rue du Pont-Neuf et la rue de la Monnaie puis échelle à crinoline.*

Souterrain du Pont-Neuf. *paris 1*

Sous la rue du Pont-Neuf à Paris 1^{er} entre le quai du Louvre et la rue Saint-Honoré



Construction(s) existante(s)

Le volume offre une surface utile d'environ 1 800 m², à environ 2,5 mètres sous plafond et est entièrement bétonné, sain et désencombré. Le mur, situé au fond du volume délimite un autre espace constituant la chambre de raccordement au collecteur de Clichy et au passage de gaines de ventilation des voiries souterraines.

Afin de permettre l'aménagement de ce vaste volume, il conviendrait de mener des opérations de désamiantage, nettoyages plomb, de créer des accès supplémentaires pour l'accessibilité et l'évacuation, ainsi que des systèmes de ventilation désenfumage. Les travaux de viabilisation du volume intérieur comprendront aussi la reprise des fissures infiltrantes, la collecte et le drainage des eaux d'infiltration jusqu'à la station de relevage. Le raccordement électrique doit faire aussi l'objet d'une étude particulière vis-à-vis du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI), la séparation du volume avec la chambre de raccordement au collecteur de Clichy, le raccordement aux réseaux divers ainsi que tous les systèmes de protection adaptés à un usage déterminé.



Programmation / usages futurs envisagés : réutilisation possible en lieu de vie nocturne, sous réserve de sa mise aux normes ERP (ventilation, issues de secours,...) ou en espace logistique urbain.

Type de transfert de droits envisagé : CODP ou division en volume.

Propriétaire : Ville de Paris.

Référence cadastrale : sans objet.

Surface au sol : 2 160 m² environ.

Souterrain du Pont-Neuf. *paris 1*

Sous la rue du Pont-Neuf à Paris 1^{er} entre le quai du Louvre et la rue Saint-Honoré

Occupation actuelle

Le volume est vacant depuis 2012.

Lors de la décision de fermeture de cette partie du tunnel, diverses possibilités d'usages avaient été examinées avant que la décision de comblement de la trémie du tunnel ne soit prise.

Contexte urbain

Le site se trouve sur la rive droite de la Seine. Il est positionné à proximité immédiate du projet de restructuration des îlots Rivoli et Seine. Ce projet prévoit la réalisation d'un programme mixte associant notamment des commerces, des logements sociaux, des bureaux, un hôtel, des salles de restaurants. La réouverture d'un grand magasin aura un impact positif sur l'animation du quartier et la fréquentation des commerces alentours. Il participe à une renaissance du quartier et à une redynamisation du centre de Paris. Le site est également à proximité de la zone touristique internationale du secteur des Halles.

Qualité de la desserte (tous modes)

Nombreuses dessertes possibles : métro Pont-Neuf d'un côté et Châtelet - Les Halles de l'autre.

Dispositions réglementaires

PLU

- Volume sous voirie
- Zone UG (urbaine générale)

Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI)

- Sans effet.

